



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. № ЕО-15/09.05.2023 г.

ДО  
Г-ЖА ТАТЯНА ВИКТОРОВНА КРАЛЕВА  
ЧРЕЗ  
„МАПЕКС“ АД  
С УПЪЛНОМОЩЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ  
ВИРДЖИНИЯ ГЕОРГИЕВА  
БУЛ. „АНДРЕЙ ЛЯПЧЕВ“ №51, ЕТ.2  
1784 СОФИЯ

КОПИЕ

РИОСВ-СОФИЯ

*Относно: Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) и План-схема на техническа инфраструктура за външно електрозахранване на поземлен имот с идентификатор 29150.7108.1056, м. „Ярема“, с. Железница, район „Панчарево“, Столична община с възложител Татяна Викторовна Кралева*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРАЛЕВА,**

Във връзка с постъпило с вх. ЕО-15/27.04.2023 г. на МОСВ уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн., ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп.), за горесцитирания ПУП-ПП и план схема на техническа инфраструктура, на основание чл. 6а, т. 1, буква „г“ от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) и План-схема на техническа инфраструктура за външно електрозахранване на поземлен имот с



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: +359(2) 940 6194, Факс: +359(2) 986 25 33



идентификатор 29150.7108.1056, м. „Ярема“, с. Железница, район „Панчарево“, Столична Община попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация ПУП-ПП и план-схемата на техническа инфраструктура са разработени във връзка с необходимостта от осигуряване на външно електрозахранване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 29150.7108.1056, м. „Ярема“, с. Железница, район Панчарево, Столична община. За електрозахранване на имота се предвижда проектирането на кабелно трасе 20kV и изграждането на нов БКТП. Общата дължина на трасето на кабел 20kV за външно електрозахранване на поземлен имот с идентификатор 29150.7108.1056, м. „Ярема“, с. Железница, район „Панчарево“ е с проектна дължина 1206.10 м, като се предвижда подземно полагане.

В участъка от т. А (нов БКТП в поземлен имот с идентификатор 29150.7108.1056) до т. Б (начало на регулацията на в.з. „Ярема“) и от т. В (край на регулацията на в.з. „Ярема“) до т. Г (ВЕЛ 20kV „Регата“), трасето преминава през неурегулирана територия, поради което е изготвен ПУП – Парцеларен план. В участък от т. Б (начало на регулацията на в.з. „Ярема“) до т. В (край на регулацията на в.з. „Ярема“), трасето на електропровода преминава по републикански път Самоков – Ковачевица – Ярема – Железница – Бистрица и по конкретно през в.з. „Ярема“, за която има одобрен регулационен план и е изготвена план-схема по чл. 108 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Така представени, горепосочените дейности не биха могли да бъдат отнесени към обхвата на някои от областите по чл. 85, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), тъй като същите не определят рамката за развитие на конкретни инвестиционни предложения по Приложение № 1 и Приложение № 2 на ЗООС.

ПУП-ПП и план-схема на техническа инфраструктура за външно електрозахранване на поземлен имот с идентификатор 29150.7108.1056, м. „Ярема“, с. Железница, район „Панчарево“, Столична община не попадат в позициите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, поради което не подлежат на процедура по задължителна екологична оценка или по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

При извършена проверка, относно местоположението на територията, предмет на ПУП-ПП и план схемата за трасето се установи, че не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но частично попада в границите на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие: BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-673/28.10.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ бр.99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед №РД-271/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ бр.41/2021 г.), с която се обявяват и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.2, ал.2 във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че дейностите, предвидени в ПУП-ПП са допустими спрямо:

- режимите на защитени зони BG0000113 „Витоша“, определени със заповедите за обявяването им;

С оглед гореизложеното, вземайки предвид характера на ПУП – ПП, тъй като кабелът ще се подлага подземно, както и че шумовите и антропогенни въздействия ще бъдат временни и обратими, само по време на строителството считаме, че не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, считаме, че при реализацията на дейностите, произтичащи от ПУП- ПП няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеният „*Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) и План-схема на техническа инфраструктура за външно електрозахранване на поземлен имот с идентификатор 29150.7108.1056, м. „Ярема“, с. Железница, район „Панчарево“, Столична община*, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри в ПУП-ПП и и План-схема на техническа инфраструктура за външно електрозахранване на поземлен имот с идентификатор 29150.7108.1056, м. „Ярема“, с. Железница, район „Панчарево“, Столична община не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на нова промяна в параметрите на ПУП – ПП и план схемата на техническа инфраструктура или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

**РОСИЦА КАРАМФИЛОВА**

*Министър на околната среда и водите*